

Nájomná zmluva

ZŠ sv. Jozefa v Hlohovci	
Dátum:	05. 10. 2017
Podacie číslo: 613/2017	Číslo spisu: 614/5
Prílohy / listy: 1	Vybavuje: 5

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:	názov:	ZŠ sv. Jozefa
	IČO:	31825010
	sídlo:	Pribinova 35, 920 01 Hlohovec
	v mene ktorej koná:	Mgr. Juraj Salcman
	tel. číslo:	033/74 235 72
	fax. číslo:	033/74 235 72
	adresa elektronickej pošty:	skola@zspribhlo.edu.sk
	bankové spojenie:	UniCredit Bank a.s.
	číslo účtu:	1195690009/1111

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Základná umelecká škola
	Jaslovské Bohunice 341
	919 30 Jaslovské Bohunice
	IČO: 37989073
	DIČ: 2022051240

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- 1.5. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – „budovy základnej školy“ vedenej na LV 4800, pre okres: Hlohovec, obec: Hlohovec, katastrálne územie: Hlohovec pod súpisným číslom 387 stojacej na parcele č. 975. Uvedená nehnuteľnosť je využívaná Základnou školou Sv. Jozefa, ktorá bola zriadená rímskokatolíckou cirkvou – Arcidiecéza Trnava, Arcibiskupský školský úrad v Trnave, čím získala vlastnú právnu subjektivitu a na základe udeleného oprávnenia mesta – Hlohovec, ako vlastníka nehnuteľnosti je táto oprávnená i k právnym úkonom týkajúcich sa prenájmu spravovanej budovy a jej priestorov tretím osobám za odplatu prostredníctvom štatutárneho orgánu školy – riaditeľom.

oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na nebytových priestoroch a v prípade hrozby vzniku tejto škody zabrániť.

- 4.18. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy prenajatých priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4.19. Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
- 4.20. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť bez súhlasu prenajímateľa do podnájmu tretej osobe.
- 4.21. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy a pod.
- 4.22. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť uzamykanie dvier, okien, odpojenie akejkoľvek elektroniky z napojenia na elektrickú sieť mimo doby dohodnutej na výučbu.
- 4.23. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a prevádzkové predpisy. V prípade zavineného spôsobenia škody na majetku zanedbaním týchto predpisov, je nájomca povinný nahradiť škodu v celej výške vlastníkovi.
- 4.24. Prevádzkové náklady /poplatky za energie – vykurovanie objektu, jeho osvetlenie, vodu, elektrinu/ znáša prenajímateľ.
- 4.25. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie.
- 4.26. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na vnesených veciach do prenajatých priestorov nájomcom a jeho frekventantmi a za úrazy vzniknuté počas speváckeho krúžku v celom areály školy.

Článok 5 Skončenie nájmu

5.1. Nájomný vzťah z tejto zmluvy môže skončiť:

- d) písomnou dohodou zmluvných strán
- e) výpoveďou prenajímateľa
- f) výpoveďou nájomcu

5.4 Prenajímateľ i nájomca môžu vypovedať nájomnú zmluvu podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

5.5 V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

Článok 6

- 1.6. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je učebňa, a to : Učebňa č. 7 na 1. nadzemnom podlaží s celkovou výmerou 60 m² spolu so spoločnými priestormi, ktoré vytvárajú prístup k predmetnej učebni a sociálnymi zariadeniami .(ďalej len „predmet nájmu“).
- 1.7. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu a tento ho do nájmu prijíma. Nájomca prevezme predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanovených touto zmluvou. Prenajímateľ prehlasuje, že veľkosť prenajatého priestoru a jeho vybavenie je vyhovujúce na výučbu.
- 1.8. Predmet nájmu uvedený v Článku 1 bod 1.1. bude nájomcom využívaný výhradne na účel súvisiaci s činnosťou speváckeho krúžku.

Článok 2

Doba nájmu a prevzatie predmetu nájmu

- 2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 04.09.2017 do 30.06.2018.
- 2.2. Nájomca bude využívať prenajatý priestor v predmetnom období 3 krát týždenne (utorok, štvrtok, piatok), v utorok a vo štvrtok po 4 hodinách od 13.00 do 17.00 hod. a v piatok po 2 hodiny od 11.50 do 13.50 hod. Spolu 10 hodín týždenne.

Článok 3

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- 3.3. Zmluvné strany si dohodli nájomné vo výške 70,- EUR mesačne (slovom sedemdesiat eur) . Nájomné je splatné k 15. dňu nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom nájomcovi na číslo účtu uvedeného vo faktúre.
- 3.4. Výška nájmu zahŕňa všetky služby a energie spojené s užívaním predmetu nájmu.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.14. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel nájmu.
- 4.15. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
- 4.16. Nájomca je povinný nahradiť na vlastné náklady bez obmedzenia náklady spojené s opravou alebo rekonštrukciou predmetu nájmu, ktoré boli nevyhnutné pre neprimerané užívanie, resp. poškodenie priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch.
- 4.17. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť ich vykonanie. Taktiež je povinný bez zbytočného odkladu

Záverečné ustanovenia

- 6.7 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov.
- 6.8 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
- 6.9 Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch.
- 6.10 Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.11 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Pokiaľ došlo zmluvnými stranami k podpísaniu zmluvy po termíne začiatku plynutia nájmu, účinky zmluvy nastávajú spätne odo dňa, od ktorého bol nájom podľa tejto zmluvy dohodnutý.
- 6.12 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Hlohovci dňa 04.09.2017

Mgr. ant. H.
nájomca

Základná umelecká škola
919 30 Jaslovské Bohunice

V Hlohovci dňa 04.09.2017

.....
prenajímateľ - štatutár

ZÁKLADNÁ ŠKOLA SV. JOZEFA
Prbínova 35
920 01 HLOHOVEC
tel.: 033/7423572
IČO: 31825010
DIČ: 2021322699

